" ZAGREB - INVEST " poduzeće za projektiranje i izgradnju, Zagreb, Ribnjak 28, kojeg zastupa Tomislav Nevistić, dipl.ing.arh, direktor poduzeća (u daljnjem tekstu organizator , sa krajnjim korisnicima - investitori - koje zastupa Odbor za izgradnju),

" MOSLAVINA - Gradenje " (ranije GP " MOSLAVINA") gradevinsko poduzeće iz Ivanić Grada, Industrijska zona bb, kojeg zastupa Vladimir Vuk, v.d. direktora poduzeća (u daljnjem tekstu izvođač radova) i

" DIMONT " poduzeće za završne radove , Draškovićeva 49 iz Zagreba, koje zastupa Anica Petrčić,dipl.ing.direktor poduzeća (u daljnjem tekstu "Dimont")

zaključuju ovaj

U G O V O R

o izmjeni ugovora o gradenju sa "Moslavina-Gradenje" i ugovaranju sa novim izvođačem radova "Dimont" za završetak radova na objektu TRŽNI CENTAR SAVICA ZAGREB

Članak 1.

Ugovorene strane konstatiraju:

1. Da je Organizator sa izvođačem zaključio ugovor o gradenju za izgradnju Tržnog centra Savica u Zagrebu veličine 7.818 m2 BRP (ugovor br. 117/90 od 25.09.1990. godine) kao i Anex ugovora I-VIII sa istim izvođačem radova.

2. Da je rok za izgradnju bio po osnovnom ugovoru XI/1991. godine, te da je temeljem Anexa ugovora produžen do 01. svibnja 1992. godine (član 3 VI Anexa ugovora).

3. Da izvođač radova kasni sa završetkom objekta više od godinu dana.

4. Da je izvođač radova dosao u velike teškoće zbog financijskih teškoća, napuštanja radnika i rukovodnog osoblja.

5. Da je formiran Odbor za izgradnju kupaca - investitora (ukupno cca 150 kupaca) 31.03.1993. godine.

6. Da se osim kupaca prema osnovnom ugovoru Gradu daje bez naknade prostor Zelene tržnice sa pratećim sadržajima veličine 1.669 m2 BRP (Zelenu tržnicu financiraju kupci- samo gradenje, a troškove pripreme zemljišta za Zelenu tržnicu snosni grad Zagreb) po sistemu "ključ u ruke". Preostali lokali i skladišta za potrebe kupaca rade se po sistemu "roh-bau".

7. Da troškove KIP-a i KZP-a kao i troškove priključaka snosi izvođač po stvarnim troškovima.

8. Da je zbog spomenutih teškoća potpuno izostalo podmirenje troškova kooperanata izvođača radova, zbog čega su neki i prekinuli radove, te da je pismom od 08.09.1993. godine Izvođač obustavio radove i povukao upravu gradilišta i najavio stečaj poduzeća.

Članak 2.

Organizator izgradnje sa investitorima, putem Odbora za izgradnju suglasio se da preostale radove u iznosu od

=779.000 DEM

slovima: sedamstosedamdesetdevettisuća DEM.

(troškovnik je sastavni dio ovog ugovora) povjeri kooperantu izvođača - poduzeću "Dimont" koje i tako obavlja na T.C. SAVICA najveći dio poslova.

Članak 3.

"Dimont" se obvezuje da će radove iz čl. 2 ovog ugovora izvršiti za 3 mjeseca, tj. do 15.12.1993. godine i to uglavnom sa dosadašnjim kooperantima izvođača radova.
U slučaju zakašnjenja svojom krivnjom, "Dimont" će platiti penale investitoru u iznosu od 1%o dnevno od vrijednosti ugovorenih radova.

Članak 4.

Organizator se obvezuje nastaviti vođenje stručnog nadzora, te blagovremeno davati nacrte pojedinih projektnih rješenja i uputa izvođenju radova.

Članak 5.

Investitori se obvezuju putem Odbora koordinirati sudionike izgradnje, te se brinuti oko blagovremenog podmirivanja troškova poduzeća "Dimont".

Članak 6.

Plaćanje radova će se vršiti putem mjesečnih situacija u roku 15 dana od ovjere situacija u HRD uz primjenu devizne klauzule odnosa DEM i HRD na dan plaćanja , sredstvima kupaca koji nisu podmirili sve obveze izvođaču radova i naknadnim doplatama.

Članak 7.

Sva dosadašnja prava i obveze kupaca i izvođača radova rješavati će kupci u izravnom kontaktu sa izvođačem, poduzećem "Moslavina-Gradenje", a samo novonastale prava i obveze sa poduzećem "Dimont".

Članak 8.

Izvođač radova "Moslavina-Gradenje" se obvezuje osigurati kopije ugovora kupaca sa dosadašnjim pravima i obvezama te uplatama Odboru za izgradnju, organizatoru i poduzeću "Dimont."
Isto tako će Odbor za izgradnju sa organizatorom izgradnje izvršiti svu moguću pomoć da troškovi završetka objekta T.C.Savica budu što racionalniji, te da će kupce redovno, na sastancima izvještavati o troškovima i stanju radova.
Odbor za izgradnju sa organizatorom izgradnje pomoći će radnicima "Moslavina-Gradenje" da što bezbolnije ostvare svoja prava, ukoliko se uvede stečaj poduzeća.

Članak 9.

Ugovorene strane se obvezuju sačiniti Zapisnik o primopredaji gradilišta sa eventualnim primjedbama, koje će otkloniti "Moslavina-Gradenje", a sva prava i obveze u pogledu kvalitete , garantnog roka i drugo, su neprenosiva i ne mijenjaju se tj. ostaju prema dosadašnjim ugovorima obveza izvođača.

"Moslavina-Gradenje" će predati poduzeću "Dimont" ključeve svih lokala sa Zapisnicima primopredaje ključeva i lokala pojedinih kupaca.

Članak 10.

Poduzeće "Dimont" se obvezuje da će odmah nakon zaključenja ovog ugovora i Zapisnika o primopredaji gradilišta, osigurati rukovodioca gradilišta, poslovodu i čuvarsku službu.

O preuzimanju gradilišne barake, kontejnera i pojedinih materijala na gradilištu, Izvođač i "Dimont" će se zapisnički dogovoriti.

Članak 11.

Eventualne primjedbe pojedinih kupaca na kvalitetu i obujam radova za sve dosadašnje radove otkloniti će "Moslavina-Gradenje", a za nove radove iz ovog ugovora - poduzeće "Dimont", koje će predavati kupcima njihove ključeve nakon izvršenja njihovih obveza.

Članak 12.

Poduzeće "Dimont" se obvezuje da će uz pomoć organizatora odmah sačiniti ugovore sa komunalnim poduzećima za priključke, prema stvarnim troškovima , te organizirati njihovu izvedbu.

Isto tako će "Dimont" izvršiti osiguranje svojih radova kod odgovarajućeg osiguravajućeg društva.

"Dimont" će omogućiti organizirano izvođenje radova kooperantima, te im omogućiti privremeno korištenje struje, vode i slično, kao i korištenje prostorija za alat i materijal, kao i nesmetan prolaz vozila i siguran prolaz trećih lica, te odgovarajuće higijensko tehničke zaštitne mjere gradilišta.

Članak 13.

Izvođač radova, poduzeće "Moslavina-Gradenje" kao prodavalac lokala nakon zaključenja ovog ugovora, nema više nikakvih prava oko daljnje prodaje i utjerivanja dugova kupaca za svoj račun, te se sva daljnja utjerivanja dugova prenose na žiro račun poduzeća "Dimont" koje će podmirivati troškove kooperanata po prioritetu uz suglasnost Odbora.

Članak 14.

Organizator izgradnje i "Dimont" će na gradilištu uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, koji su podloga izrade mjesečnih situacija. Obračun radova se vrši po stvarno izvedenim količinama uz primjenu fiksnih ugovorenih cijena u DEM iz priloženih troškovnika ,a za eventualno nove radove će prethodno utvrditi njihove cijene i količine.

Clanak 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 jednakih primjeraka od kojih svakoj strani pripada po 2 primjerka.

Clanak 16.

U slučaju spora ugovorne strane će spor rjesavati putem arbitraže, a ukoliko to ne postignu, nadležan je Privredni sud u Zagrebu.

Zagreb, 14/09 1993.-

Za IZVODACA:

"Moslavina-Gradenje"
v.d.direktor

Vladimir Vuk

» MOSLAVINA -GRADENJE« d.o.o. IVANIĆ-GRAD 1

Za ORGANIZATORA:

"Zagreb-invest"
direktor

» ZAGREB — INVEST « PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I IZGRADNJU — GRAĐEVINSKI INŽENJERING — ZAGREB — Ribnjak br. 28

T. Nevistic, d.i.a.

Za NOVOG IZVODAČA RADOVA:
" DIMONT "
direktor
Anica Petrdlja, dipl.ing.

»DIMONT« Poduzeće za završne i obrtničke radove u građevinarstvu, s p.o. ZAGREB — DRAŠKOVIĆEVA 49

Za INVESTITORA:
Odbor za izgradnju